



SCANNEZ
POUR
PLUS DE
GUIDES



watco[®] GUIDE POUR LA RÉPARATION DES SURFACES EN ASPHALTE ET EN BITUME

GRÂCE À LA GAMME DE SOLUTIONS WATCO, CE GUIDE VOUS AIDERA À RÉALISER RAPIDEMENT ET FACILEMENT LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATION DE VOS SURFACES EXTÉRIEURES EN ASPHALTE ET EN BITUME SANS AVOIR RECOURS À UNE ENTREPRISE SPÉCIALISÉE.

SOMMAIRE

01	Introduction	> 03
-----------	--------------	------

02	Types de dégâts et comment les réparer	> 04
	Réparations lourdes	> 05
	Remise en état des surfaces usées	> 07
	Réparation des nids-de-poule	> 09
	Réparation des zones fortement sollicitées sur les sols et les rampes	> 11
	Réparations localisées - seuils de porte et plaques d'égout	> 13
	Colmatage et imperméabilisation des fissures	> 15

03	Amélioration de l'apparence	> 17
-----------	-----------------------------	------

04	Trouver le meilleur produit Watco pour vos réparations	> 19
-----------	--	------

05	Pour en savoir plus	> 20
-----------	---------------------	------



1 | INTRODUCTION

L'asphalte et le bitume sont largement utilisés pour le revêtement des routes, des trottoirs, des zones de chargement, des cours extérieures, des parkings et des allées car ils offrent une finition durable.

Le macadam, ou tarmacadam pour lui donner son nom correct, est une pierre concassée ou un agrégat recouvert de goudron. Il possède d'excellentes propriétés de résistance aux intempéries et à l'eau et peut supporter un trafic intense. Toutefois, il est susceptible d'être endommagé par les déversements d'essence et de diesel. Dans le langage courant, on utilisera plus souvent le mot "bitume". De son côté, l'asphalte est une combinaison d'agrégats (gravier de roche concassée, sable ou ardoise), de liant (bitume) et de matériaux de remplissage, ce qui le rend extrêmement résistant.

Tous deux sont très résistants, mais, comme toute surface, ils peuvent s'user et s'endommager au fil du temps en raison de l'usure quotidienne causée par les piétons, les véhicules, les équipements lourds et les intempéries.

Les activités de l'environnement peuvent endommager les zones où les véhicules tournent fréquemment ou qui présentent des points d'usure importants, comme dans un quai de chargement ou devant une porte d'entrepôt. Vous pouvez commencer à remarquer des fissures autour des rails des volets roulants de votre entrepôt ou constater que les petites roues rigides de votre chariot élévateur s'enfoncent dans la surface, voire la creusent. Une fois que les dommages sont apparus, ils peuvent rapidement s'aggraver à mesure que l'eau de pluie s'infiltré et érode davantage la surface, et que le cycle de gel/dégel en hiver provoque une dégradation supplémentaire.

Des inspections régulières vous permettront de repérer les premiers signes de dommages et de réparer la surface avant qu'elle ne se détériore davantage.

L'idée de réparer les dégâts peut être décourageante. Mais, avec le bon produit, vous pouvez le faire rapidement et facilement sans avoir recours à une entreprise spécialisée, sans dépenses ni temps d'arrêt inutiles.

Dans ce guide pour la réparation des surfaces en asphalte et en bitume, nous examinons les dommages les plus courants et proposons des conseils pour les réparer avant qu'ils ne deviennent un problème important, entraînant des réparations coûteuses et des temps d'arrêt.

PARTIE 2

TYPES DE DÉGÂTS ET COMMENT LES RÉPARER



RÉPARATIONS LOURDES

L'époque où vous deviez faire appel à des experts pour creuser l'asphalte ou le bitume sur toute sa longueur pour réparer vos surfaces extérieures est révolue. Grâce à la vaste gamme de produits proposés aujourd'hui, même les réparations lourdes peuvent être effectuées rapidement et facilement soi-même, avec un minimum de désagréments.

Lors de la sélection d'un produit, veillez à choisir celui qui est conçu pour votre environnement spécifique ; sinon, vous risquez de devoir effectuer une autre réparation plus tôt que prévu.

Par exemple, la plupart des matériaux de réparation de l'asphalte restent légèrement mous une fois appliqués,

ce qui les rend inadaptés aux zones où des chariots à roulettes lourdes ou étroites sont régulièrement utilisés. Veillez donc à choisir un produit capable de résister aux utilisations les plus intenses. Vous devez également opter pour un produit facile à appliquer et qui durcit rapidement afin d'éviter de trop longs temps d'arrêt consacrés aux réparations.

Avant de réparer, brossez les matériaux détachés de la surface endommagée et nettoyez toute trace d'huile ou d'eau.



LES SOLUTIONS WATCO



Concrex® Spécial Bitume

Commandez

- Permet de réparer de manière ultra-résistante le béton et l'asphalte endommagés
- Résine époxy haute résistance avec agrégat
- Résiste aux utilisations les plus intenses, y compris les chariots élévateurs et les chariots lourds
- Convient pour des profondeurs de 15 à 100 mm
- La zone sera prête à être utilisée sous 12 heures



Répar'bitume® Premium

Commandez

- Idéal pour la réparation de l'asphalte dans les zones à trafic intense, notamment les parkings et les quais de chargement
- La formule à base de résine époxy est plus robuste et plus durable que les produits traditionnels à base de bitume
- La résistance supérieure permet des réparations plus fines que la plupart des produits conventionnels
- Durcit pour donner une finition dure, noire et antidérapante
- Bonne résistance générale à la plupart des produits chimiques
- Convient aux réparations d'une épaisseur de 25 mm à 75 mm



CONSEIL PRATIQUE : Vous pouvez utiliser une truelle imbibée de White Spirit pour obtenir une finition lisse une fois que vous avez appliqué Concrex® Spécial Bitume.

REMISE EN ÉTAT DES SURFACES USÉES



Lorsque l'asphalte est posé, il contient des huiles qui lient les agrégats et le mastic pour fournir une surface souple et résiliente qui peut supporter des charges lourdes et le trafic pendant de nombreuses années. Toutefois, avec le temps, la surface commence à s'assécher et devient moins souple et moins résistante aux éléments et aux chocs.

Lorsque la surface devient sèche et poussiéreuse, les agrégats les plus fins peuvent commencer à se détacher, exposant les pierres les plus grosses. Celles-ci peuvent alors se détacher avec l'usure, et ce qui n'était qu'une simple tache d'usure peut rapidement se transformer en trou, causant d'importants dommages aux pneus et aux roues lorsque les véhicules passent dessus ou constituant un risque de chute pour les piétons.

Dès que vous remarquez des zones d'usure sur votre surface, vous devez les réparer pour éviter toute détérioration supplémentaire. Pour les zones très usées, au lieu de la méthode traditionnelle consistant à découper le pourtour de l'asphalte endommagé et à le remplir d'un matériau similaire, nous vous recommandons d'utiliser un mortier de réparation que vous pouvez verser directement sur la surface d'érosion.

Toutes les zones de forte usure ne conviennent pas à un mortier époxy coulable, c'est le cas par exemple sur une rampe ou contre un seuil de porte métallique. Les zones usées à ces endroits peuvent être réparées facilement avec une résine époxy coulable contenant des agrégats.

LES SOLUTIONS WATCO



Mortier Spécial Bitume

Commandez

- Réparations rapides, coulables et solides pour les surfaces en asphalte et en bitume
- Fournit des réparations résistantes renforcées par des fibres pour les zones de forte usure
- Il suffit d'ajouter de l'eau, de mélanger et de verser
- Peut supporter un trafic intense, y compris des chariots élévateurs, après seulement 2 heures
- Peut être appliqué sur l'asphalte et le bitume humides
- Résiste à l'huile et à la graisse
- Ne s'empoussière pas et ne se détériore pas dans des conditions de gel/dégel
- Convient pour combler les trous et les dégâts jusqu'à 100 mm de profondeur



Concrex® Spécial Bitume

Commandez

- Permet de réparer de manière ultra-résistante le béton et l'asphalte endommagés
- Idéal pour les réparations superficielles telles que la remise en état des zones usées sur l'asphalte et le bitume
- La texture brute s'harmonise avec l'asphalte existant
- Résiste aux utilisations les plus intenses, y compris les chariots élévateurs et les chariots lourds
- Application rapide et facile à la truelle



CONSEIL PRATIQUE : Vous pouvez effectuer des travaux de resurfaçage et de réparation sur des surfaces en asphalte et en bitume humides (non mouillées) avec le Mortier Spécial Bitume.

RÉPARATION DES NIDS-DE-POULE

Nous connaissons tous les nids-de-poule sur nos routes, en particulier pendant les mois d'hiver. Les signes précurseurs de la formation d'un nid-de-poule sont les suivants : matériau lâche autour de la surface, accumulation d'eau et apparition de fissures. En plus d'être inesthétiques et de donner l'impression d'un environnement mal entretenu, les nids-de-poule constituent un risque de dérapage et d'accident et peuvent causer des dommages coûteux aux véhicules et aux équipements. Il est donc nécessaire de s'occuper des nids-de-poule dès qu'ils commencent à se former, avant qu'ils ne deviennent encore plus gros.

Les nids-de-poule se forment lorsque l'eau pénètre dans une fissure à la surface. Lorsque l'eau gèle et se contracte à nouveau, elle affaiblit l'asphalte ou le bitume qui l'entoure. Les véhicules, les équipements et/ou les piétons qui passent sur la zone affaiblie causent des dommages supplémentaires jusqu'à ce que la fissure s'élargisse et se transforme rapidement en nid-de-poule.

Les dommages sont aggravés par temps froid lorsque le sel gemme est utilisé pour faire fondre l'eau gelée, le givre ou la neige sur les routes, les trottoirs et les zones piétonnes afin de les empêcher de devenir glissants. Le processus de gel et de dégel est accéléré, ce qui aggrave les dommages causés à la zone touchée.

Vous pouvez facilement réparer vous-même un nid-de-poule avant qu'il ne devienne un problème grave. Il suffit de débarrasser la surface de tout matériau lâche, de l'eau ou de l'huile en surface, de reboucher le trou avec un mélange approprié de bitume et de granulats, puis de comprimer le mélange avec le dos d'une pelle ou d'un dameur. Enfin, enlevez les résidus et les gravillons du trou.

Si vous devez réparer un nid-de-poule pendant les mois d'hiver froids et humides, recherchez un produit qui peut être appliqué par temps froid et qui durcit rapidement afin que la zone puisse être remise en service rapidement.



LES SOLUTIONS WATCO



Répar'bitume®

Commandez

- Pour une utilisation sur les asphaltes et les bétons extérieurs frappés de nids-de-poule
- Matériau de réparation durable à base de bitume pour les routes, les parkings et les chemins
- Se tasse pour former une surface dense et dure qui résiste à la circulation des véhicules lourds et des piétons
- Le trafic peut reprendre aussitôt les réparations terminées
- Idéal pour les nids-de-poule jusqu'à 100 mm



Répar'bitume® Gros Trou

Commandez

- Comble les trous dans l'asphalte, le bitume et le béton jusqu'à 200 mm de profondeur en une seule application
- Idéal pour les trous profonds dans les zones à fort trafic, notamment les parkings et les quais de chargement
- La formule à base de résine époxy offre une résistance élevée sur toute la profondeur de la réparation
- Le trafic piéton peut reprendre après 8 heures et le trafic intense après 12 heures



Mortier Spécial Route

Commandez

- Permet de réparer rapidement les trous dans le béton et l'asphalte
- Formule à base de ciment au phosphate de magnésium pré-mélangé, associé à des agrégats
- Pour une utilisation toute l'année et une application à des températures pouvant aller jusqu'à -20°C
- Durcissement rapide, donc prêt pour la circulation après seulement 2 heures
- La poudre est facile à mélanger et à appliquer et donne en séchant une finition aussi dure que du granit



CONSEIL PRATIQUE : Les produits Répar'bitume® sont également idéaux pour combler les nids-de-poule dans les surfaces en béton.

RÉPARATION DES ZONES FORTEMENT SOLLICITÉES SUR LES SOLS ET LES RAMPES



Une attention particulière doit être accordée aux zones soumises aux chocs réguliers des chariots élévateurs et des chariots lourds, car ce sont des zones où les dégâts sont fréquents.

L'impact régulier des roues des chariots élévateurs et des chariots lourds peut provoquer la défaillance des rampes en asphalté à la base de la rampe. En même temps, les

méthodes de réparation conventionnelles peuvent être endommagées par les petites roues dures des chariots élévateurs, en particulier aux points d'usure concentrés tels que les virages.

Dans ce cas, la sélection du bon produit est essentielle si vous voulez obtenir une réparation robuste et durable.

LA SOLUTION WATCO



Répar'bitume® Premium

Commandez

- La formule à base de résine époxy et d'agrégats peut supporter des charges ponctuelles et des chocs que d'autres méthodes de réparation ne supportent pas
- Sa résistance exceptionnelle permet d'effectuer des réparations plus fines (jusqu'à 15 mm d'épaisseur), même pour des réparations lourdes et résistantes aux chariots élévateurs
- Il n'est pas nécessaire de creuser l'asphalte pour effectuer la réparation, comme c'est le cas avec les produits conventionnels
- Idéal pour une utilisation le long de la base des rampes d'asphalte afin de réparer et de protéger la rampe d'autres dommages



CONSEIL PRATIQUE : Vous pouvez mélanger le Répar'bitume® dans le récipient en plastique fourni, mais vous trouverez peut-être plus facile de mélanger la résine époxy bi-composante sur une planche.

RÉPARATIONS LOCALISÉES - SEUILS DE PORTE ET PLAQUES D'ÉGOUT

La défaillance de l'asphalte est fréquente lorsqu'il se heurte à un matériau différent, comme le métal ou le béton, autour des plaques d'égout, des rigoles de drainage, des seuils de porte ou des rails métalliques des volets roulants.

Ces zones ont tendance à se déplacer sous l'effet de la circulation ou du mouvement des volets, de sorte que les produits de réparation d'asphalte conventionnels ne pourront pas fournir une solution durable. Avec les mouvements réguliers, le sable et le ciment vont

simplement se détacher, laissant une zone exposée nécessitant des réparations supplémentaires.

Vous pouvez effectuer des réparations localisées avec une résine époxy puissante qui adhère au métal et maintient la réparation en place.



LA SOLUTION WATCO



Concrex® Spécial Bitume

Commandez

- Permet de réparer de manière ultra-résistante le béton et l'asphalte endommagés
- La formule puissante à base de résine époxy adhère au métal et maintient fermement les réparations en place
- Assez solide pour maintenir les poteaux et les rails de guidage
- La texture brute s'harmonise avec l'asphalte existant
- Résiste aux chariots élévateurs qui se heurtent au seuil d'une porte ou au cadre d'un regard



CONSEIL PRATIQUE : L'application préalable d'une couche de primaire Accroch'Plus facilitera le travail et permettra d'obtenir une réparation solide et permanente.

COLMATAGE ET IMPERMÉABILISATION DES FISSURES



Bien qu'il soit solide et durable, l'asphalte se fissure avec le temps, même dans des conditions d'usure courante.

En vieillissant, l'asphalte devient moins flexible, ce qui entraîne la formation aléatoire de fissures de 5 à 20 mm. L'exposition constante aux éléments, que ce soient les rayons chauds du soleil ou le temps humide et glacial, entraîne la fissuration et la détérioration de la surface. Lorsque l'eau de pluie pénètre dans une fissure, elle emporte le granulat, et si l'eau gèle, elle élargit la fissure. Une pression supplémentaire peut être exercée sur la surface endommagée lorsque les piétons, les véhicules et les équipements lourds circulent dessus.

Vous devez réparer une fissure dès qu'elle commence à se former ; sinon, ce qui n'était au départ qu'un problème mineur va rapidement se détériorer, et avant que vous ne vous en rendiez compte, la fissure se sera transformée en nid-de-poule (voir Page 9 réparation des nids-de-poule).

Lorsque vous choisissez un mastic pour réparer vos fissures, optez pour un produit qui imperméabilise et colmate ; sinon, l'eau peut rapidement pénétrer à nouveau dans la zone, ce qui nécessitera d'autres réparations.

LA SOLUTION WATCO



Répar'fissure Spécial Bitume

Commandez

- Emulsion de bitume caoutchoutée qui colmate, imperméabilise et protège les fissures de l'asphalte et du bitume
- Offre une protection durable contre les infiltrations d'eau
- Il suffit de verser le liquide dans la fissure à l'aide d'un arrosoir ou d'une cruche
- Flexible, il permet l'expansion et le mouvement



CONSEIL PRATIQUE : Répar'fissure Spécial Bitume permet de combler rapidement les écarts ou les anciens joints de dilatation sur les surfaces extérieures en béton telles que les quais de chargement et les cours.

Si vous avez des fissures d'une largeur de 3 à 25 mm, vous pouvez mélanger le Répar'fissure Spécial Bitume avec du sable pour une réparation durable.

3 | AMÉLIORATION DE L'APPARENCE

En vieillissant, l'asphalte s'estompe et passe d'une couleur riche et foncée à un gris plus clair, surtout lorsqu'il est exposé à la lumière du soleil. Ce phénomène est naturel et, bien que l'asphalte décoloré ne soit pas un problème, vous constaterez que tout travail de réparation deviendra évident et se manifestera par des taches noires.

Cela n'a peut-être pas d'importance lorsqu'il s'agit de réparations sur la route ou dans une cour hors de la vue du public, mais si l'asphalte s'efface et que des plaques deviennent visibles à proximité d'une entrée, cela peut paraître inesthétique. Une installation bien entretenue donne une bonne impression de votre entreprise aux visiteurs et crée un environnement de travail agréable pour votre personnel, soit de bonnes raisons d'améliorer l'apparence de vos anciennes surfaces en asphalte.

Vous pouvez engager des dépenses et subir des désagréments en refaisant l'asphalte, mais l'application d'un enduit superficiel à base de bitume est bien plus économique. Il redonnera rapidement vie à votre surface, en lui donnant un aspect noir et frais et en recouvrant les réparations ou les anciennes lignes de marquage.



LA SOLUTION WATCO



Rénov'bitume

Commandez

- Un enduit à base de bitume qui redonne à vos vieux asphaltes et bitumes l'aspect du neuf
- Sèche en formant une surface noire peu brillante
- Couvre les anciennes taches et marques
- Prolonge la durée de vie de vos surfaces en asphalte en une seule application
- Évite un resurfaçage coûteux, difficile et long



CONSEIL PRATIQUE : Rénov'bitume s'estompe également avec le temps, mais la finition reste uniforme. Si vous souhaitez conserver la finition noire, nous vous recommandons d'appliquer une couche de Peinture Routière Rapide Watco à la place du Rénov'bitume et d'utiliser les couleurs disponibles pour marquer les voies piétonnes ou les places de parking.

	CONVIENT POUR						APPLICATION SUR			
	Usage extérieur	Usage intérieur	Trafic piétonnier/de véhicules légers à roues	Trafic moyen	Trafic intense de chariots élévateurs	Mouvement ou vibration	Béton	Asphalte	Bitume	Chape en sable et ciment
RÉPARATIONS LOURDES										
Concrex® Spécial Bitume	•	•			•		•	•	•	
Répar'bitume® Premium	•	•			•		•	•	•	•
REMISE EN ÉTAT DES SURFACES USÉES										
Mortier Spécial Bitume	•	•			•		•	•	•	
Concrex® Spécial Bitume	•	•			•		•	•	•	
NIDS-DE-POULE										
Répar'bitume®	•				•		•	•		•
Répar'bitume® Gros Trou	•	•			•		•	•	•	
Mortier Spécial Route	•	•			•		•	•		
RAMPES ET SOLS FORTEMENT SOLLICITÉS										
Répar'bitume® Premium	•	•			•		•	•	•	•
RÉPARATIONS LOCALISÉES - SEUILS DE PORTE ET PLAQUES D'ÉGOUT										
Concrex® Spécial Bitume	•	•			•		•	•	•	
COLMATAGE ET IMPERMÉABILISATION DES FISSURES										
Répar'fissure Spécial Bitume	•	•				•		•	•	
AMÉLIORATION DE L'APPARENCE										
Rénov'bitume		•		•	•			•		
Peinture Routière Rapide		•					•	•		

5 | POUR EN SAVOIR PLUS



RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB

Vous savez maintenant comment traiter les types de dégâts les plus courants sur vos surfaces extérieures en asphalte et en bitume. Vous trouverez de plus amples informations sur les réparations des surfaces en asphalte et en bitume dans la section "Aide et conseils " de notre site web :

[Visitez notre site web](#)



ÉCHANGEZ AVEC UN EXPERT

Contactez nos conseillers experts grâce aux coordonnées ci-dessous :

E-mail : info@watco.fr

Téléphone : 03 20 52 77 77

Chat en direct : [watco.fr](https://www.watco.fr)

Vous êtes un professionnel ?

Réservez votre consultation sur site afin que nous puissions vous aider dans tous vos projets de réparation et de maintenance de vos locaux.

[watco.fr/watco-pour-les-pros](https://www.watco.fr/watco-pour-les-pros)

[En savoir plus sur Watco Pour Les Pros](#)