

SCANNEZ
POUR
PLUS DE
GUIDES



watco[®] GUIDE POUR L'ÉTANCHÉITÉ ET L'IMPERMÉABILISATION

CE GUIDE VOUS AIDERA À IDENTIFIER LES SOURCES D'HUMIDITÉ ET À RÉSOUDRE LE PROBLÈME RAPIDEMENT ET FACILEMENT GRÂCE À NOS SOLUTIONS WATCO.

SOMMAIRE

Introduction	> 03
--------------	------

01 Remontées d'eau dans les sols en béton	> 04
Comment repérer les remontées d'eau dans les sols en béton	> 05
Comment traiter les remontées d'eau dans les sols en béton	> 06
Réparer, rénover ou simplement imperméabiliser les sols	> 08
Rénovation complète du sol	> 10
Imperméabilisation	> 12

02 Remontées d'eau dans les murs	> 14
Comment repérer les remontées d'eau dans les murs	> 15

03 Murs humides infiltration d'eau intérieure et extérieure	> 16
Comment repérer les infiltrations d'eau dans les murs intérieurs et extérieurs	> 17
Murs extérieurs	> 18
Murs intérieurs	> 20

04 Infiltration d'eau - béton extérieur	> 22
Comment repérer les infiltrations d'eau	> 23
Comment traiter les infiltrations d'eau	> 24

05 Protéger les zones de déversements - Protection étanche	> 26
Zones des déversements	> 27
Zones de rétention	> 28
Comment imperméabiliser et protéger les zones de rétention	> 29
Locaux techniques	> 31
Comment imperméabiliser et protéger les locaux techniques	> 32

06 Pour en savoir plus	> 34
-------------------------------	------

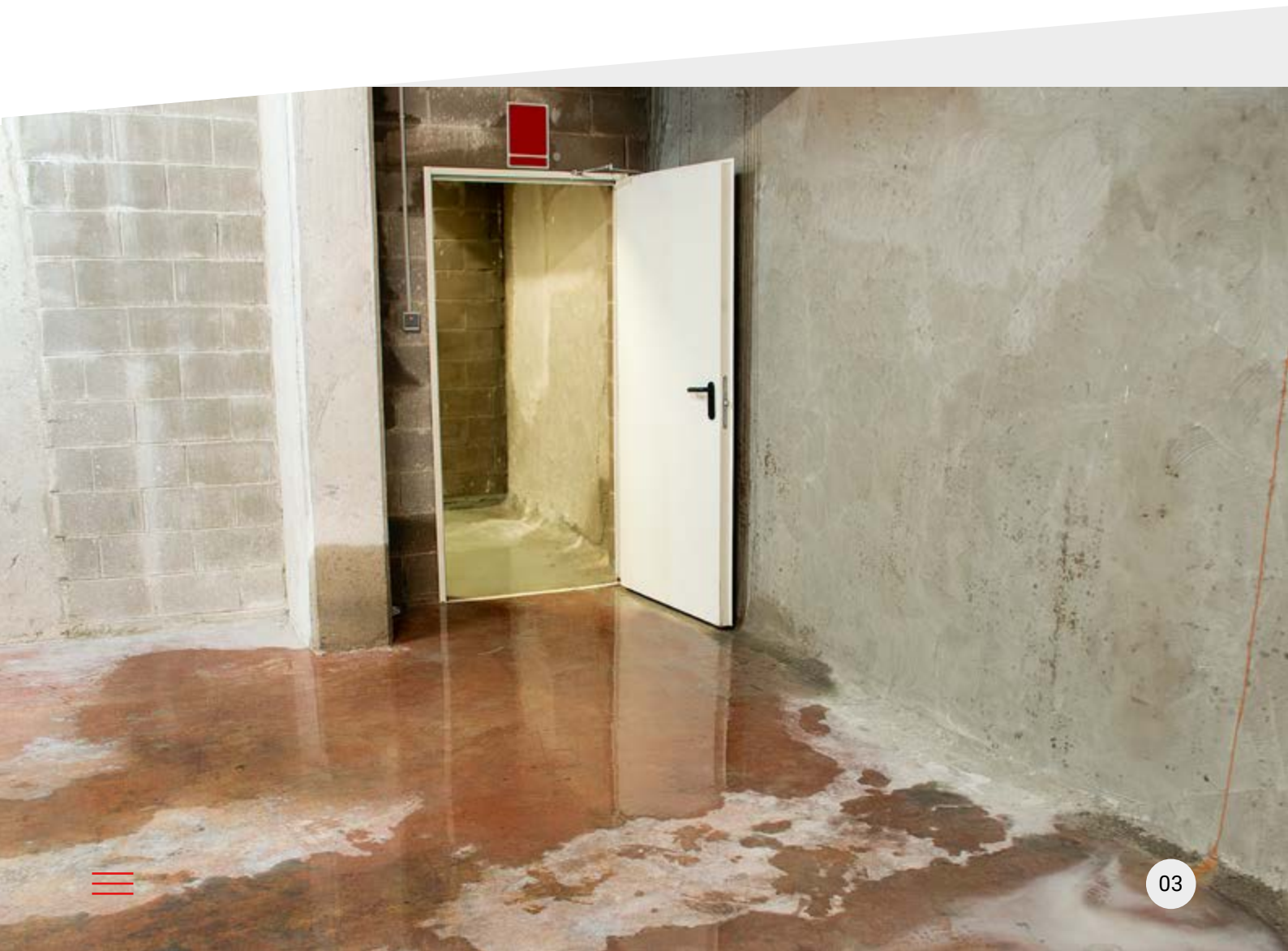


1 | INTRODUCTION

L'humidité, les fuites et l'excès d'eau dans les sols et les murs sont courants dans de nombreux bâtiments et peuvent entraîner de graves problèmes si la cause n'est pas traitée correctement. Ce qui peut sembler être une fuite ou une tache d'humidité mineure peut finir par endommager le matériau principal du bâtiment ainsi que les marchandises ou les équipements qui s'y trouvent. L'humidité et les moisissures associées peuvent également créer un environnement de travail malsain et déclencher de graves problèmes de santé ou respiratoires.

S'attaquer aux problèmes d'humidité peut sembler être une tâche ardue, mais Watco a développé une gamme de produits qui vous permettent de traiter efficacement les problèmes d'humidité sans avoir à faire appel à une entreprise spécialisée.

Dans ce guide essentiel pour l'étanchéité et l'imperméabilisation, nous couvrons les problèmes courants d'humidité et d'infiltration d'eau, nous vous montrons comment les identifier et les traiter et nous vous donnons des conseils sur les protections étanches en cas de déversements.



PARTIE 1

REMONTÉES D'EAU

DANS LES SOLS



COMMENT REPÉRER LES REMONTÉES D'EAU DANS LES SOLS EN BÉTON

Le béton est poreux par nature, ce qui signifie qu'il peut absorber et retenir l'eau. Votre sol en béton doit être recouvert d'une membrane anti-humidité pour empêcher l'eau de s'infiltrer et de pénétrer dans le sol. Mais si cette membrane ne fonctionne pas ou si le bâtiment est ancien (généralement construit avant les années 1940) et ne possède pas de membrane anti-humidité, vous risquez de voir apparaître des remontées d'eau.

L'ampleur du problème peut varier en fonction de sa cause. Certains sols en béton peuvent simplement présenter des taches plus sombres qui apparaissent pendant les périodes les plus humides de l'année. D'autres peuvent développer un film d'humidité visible toute l'année.



CONSEIL PRATIQUE : Voici un test simple pour voir si les taches plus sombres sur votre sol en béton sont dues à des remontées d'eau:

- Posez un morceau de polyéthylène (environ 1m²) sur le sol.
- Collez-le sur les bords avec du ruban adhésif.
- Si vous pouvez voir de l'humidité à travers le plastique après 2 ou 3 jours, vous avez probablement des remontées d'eau.

COMMENT TRAITER LES REMONTÉES D'EAU DANS LES SOLS EN BÉTON



Nous disposons d'une gamme de produits qui vous aident à traiter les remontées d'eau dans vos sols en béton. Le choix de la meilleure solution dépendra de votre budget et du niveau d'humidité des locaux.

PEINDRE LES SOLS HUMIDES

Il est impossible de peindre sur un sol humide car la peinture ne pourra pas adhérer correctement à la surface. Si vous essayez de peindre directement sur le béton humide, la peinture va cloquer et se détacher du support, ce qui vous obligera à reponçonner votre surface pour reintervenir.

FAIBLES NIVEAUX D'HUMIDITÉ

Si vous avez effectué notre test de remontées d'eau (voir "Conseil pratique" page 5) et que le polyéthylène s'est juste embué au lieu de montrer des signes d'humidité, cela indique que le niveau d'humidité est très bas. Si c'est le cas, vous pouvez appliquer une résine époxy à deux composants à base d'eau directement sur le béton.

NIVEAUX D'HUMIDITÉ ÉLEVÉS

Si vous pouvez voir des perles d'humidité sous le polyéthylène et que le sol est humide au toucher, le

problème d'humidité est plus grave. Dans ce cas, vous devez traiter le problème d'humidité avant de peindre le sol.

Ainsi, avant de peindre un sol en béton présentant des niveaux élevés d'humidité, vous devrez appliquer une membrane anti-humidité pour retenir l'humidité. Cela inclut l'humidité sous pression qui a tendance à se produire sur les sols des sous-sols où l'entrée d'eau peut être plus basse que la nappe phréatique, en particulier après de fortes pluies.

En s'attaquant efficacement au problème de remontées d'eau dans vos sols en béton, vous créez un environnement plus exploitable, plus sûr et plus agréable.

⊙ ATTENTION :

Même un trou d'épingle dans le revêtement laisse passer l'humidité. L'application de la deuxième couche perpendiculairement à la première est particulièrement efficace et permet de s'assurer que vous n'avez oublié aucune zone.

LA SOLUTION WATCO



Laque'sol Époxy®

Commandez

- Idéal pour les endroits où le niveau d'humidité est faible.
- Finition de sol solide et résistante pour les zones très sollicitées.
- Contient une petite quantité d'eau et est donc compatible avec les surfaces humides.
- La couche de peinture ainsi durcie est micro-poreuse et respirante.
- Permet à l'humidité de s'échapper sous forme de vapeur.
- La formule hygiénique est idéale pour les zones où la propreté et l'hygiène sont tout aussi importantes qu'une finition durable.



CONSEIL PRATIQUE : Notre formule Laque'sol Époxy® durcit rapidement, ce qui permet d'appliquer 2 couches en une seule journée, réduisant ainsi considérablement les temps d'arrêt.

RÉPARER, RÉNOVER OU SIMPLEMENT IMPERMÉABILISER LES SOLS

SOLS

En plus d'être inesthétiques, les surfaces humides et endommagées peuvent donner une mauvaise impression, et surtout une surface trouée ou fissurée peut présenter un risque de chutes.

RÉPARATION

Pour les réparations simples, utilisez un mortier applicable à la truelle qui peut être appliqué dans le trou ou la fissure ou utilisé pour réparer les bords endommagés des joints de dilatation.

Si vous utilisez un mortier de résine époxy en fibres de carbone, il est peu probable que vous ayez besoin d'un primaire. Mais si vous utilisez le mortier pour réparer un sol humide, nous vous recommandons d'utiliser d'abord un primaire d'accroche.

Un mortier coulable est idéal si vous souhaitez effectuer une réparation simple sur une surface relativement plane, même si la surface est humide.



LES SOLUTIONS WATCO

Concrex® Carbon Fibre

Commandez



- Formule enrichie de fibres de carbone pour une résistance supérieure et une réparation époxy durable des sols en béton, des rampes et des escaliers.
- Le durcissement rapide permet de reprendre le trafic léger en une heure seulement, ce qui réduit les temps d'arrêt au minimum.
- Garantie contre les défaillances dues aux chocs et à l'abrasion.

Primaire d'accrochage Accroch'plus

Commandez



- À utiliser avec le Concrex Carbon Fibre.
- Primaire adhésif à base de résine époxy 100% solide à haute résistance.
- Peut être recouvert avec le Watco Concrex dans les 30-60 minutes.
- Facilite les réparations peu profondes ou sur support humide.
- Sèche à une température minimale de 0°C.

Mortier Coulable

Commandez



- Mortier coulable pour reboucher les trous dans le béton.
- Idéal pour des réparations rapides à l'intérieur et à l'extérieur.
- Sèche rapidement et supporte le passage de chariots élévateurs lourds après seulement 2 heures.
- Peut être appliqué sur du béton humide (non mouillé).
- Rapide et facile à appliquer, il suffit d'ajouter de l'eau, de mélanger et de verser.
- Renforcé par des fibres pour plus de solidité.



CONSEIL PRATIQUE : Pour éviter les traces lors de l'application du Concrex® Carbon Fibre, il suffit d'essuyer la lame avec un chiffon imbibé de white spirit.

RÉNOVATION COMPLÈTE DU SOL

Si les travaux dépassent le cadre d'une simple réparation isolée, vous voudrez peut-être rénover votre sol en totalité. Dans ce cas, nous vous recommandons d'utiliser un ragréage autolissant pour relisser le sol en béton endommagé, brut ou dégradé.

Rénover un sol humide peut s'avérer délicat et les applications peuvent varier. Nous vous recommandons donc toujours de demander l'avis d'un spécialiste avant d'essayer de refaire le revêtement de votre sol en béton. Ainsi vous pourrez être sûr que vous avez choisi le produit correspondant le mieux à vos besoins et que vous savez comment l'appliquer correctement.

⊙ ATTENTION :

Il est important que vous compreniez le produit dont vous avez besoin et la manière de l'appliquer correctement avant de refaire votre sol humide. Nos experts techniques sont à votre disposition par téléphone pour vous conseiller avant chaque application.



LA SOLUTION WATCO



Nivel'sol®

Commandez

- Ragréage coulable et autonivelant pour refaire le revêtement de surfaces en béton endommagées ou brutes.
- Une résistance à la compression 33% supérieure et une résistance à la traction 90% supérieure à la plupart des surfaces en béton.
- Renforcé par des fibres pour une surface plus solide et plus durable.
- Durable.
- Haute résistance avec seulement 3 mm d'épaisseur.
- Peut être laissé en produit de finition ou peint si nécessaire.



CONSEIL PRATIQUE : Lors de l'utilisation de Nivel'sol® pour refaire le revêtement d'un sol humide avec des remontées d'eau, laisser le primaire 1 pendant au moins 36 heures avant d'appliquer le primaire 2 et le Nivel'sol®.

IMPERMÉABILISATION

La rénovation complète du sol convient pour les cas de faible humidité qui ne constituent pas un problème grave. Cependant, si les remontées d'eau sous pression sont suffisantes et qu'il y a des traces d'eau stagnante sur le sol, vous devez appliquer un imperméabilisant.

Les remontées d'eau sous pression se trouvent généralement dans les sous-sols situés sous la nappe phréatique ou au fond des cages d'ascenseur.

Un imperméabilisant fournit un revêtement plus pratique que les réparations cosmétiques ou la réfection du revêtement et vous permettra de transformer rapidement et facilement les espaces humides tels que les sous-sols et les parkings souterrains et d'autres zones où il y a un sérieux problème d'humidité ou d'eau stagnante, en un environnement sec.

L'imperméabilisant est également la solution idéale pour protéger les sols en béton dans les zones sujettes aux inondations et où la montée des eaux souterraines traverse le béton.



LA SOLUTION WATCO



Etanch'système

Commandez

- Protection imperméable complète pour les sols.
- Liquide épais et crémeux, appliqué au rouleau, qui permet de colmater les fines fissures du béton.
- Perméable à la vapeur d'eau, il permet au substrat de respirer.
- Peut être appliqué sur des surfaces humides et retient l'humidité ou les remontées d'eau sous pression.
- La surface antidérapante résistante supportera également une forte usure.



CONSEIL PRATIQUE : Etanch'système retient également l'eau et peut donc être utilisé dans les zones de stockage d'eau et les étangs décoratifs. Mélangé en couche épaisse, il peut également être utilisé verticalement et est donc idéal pour imperméabiliser les murs des caves et les réservoirs de stockage.

PARTIE 2

REMONTÉES D'EAU DANS LES MURS



COMMENT REPÉRER LES REMONTÉES D'EAU DANS LES MURS



Un mur peut sembler humide ou présenter des moisissures, mais cela ne signifie pas que vous avez des remontées d'eau dans vos murs. Avant de vous attaquer au problème, vous devez donc vous assurer qu'il s'agit bien de remontées d'eau et non d'infiltration d'eau, de condensation ou même d'un problème de plomberie.

Vous pouvez vérifier si le problème est dû à une remontée d'eau en nettoyant simplement le mur et en ventilant la pièce ou en utilisant des déshumidificateurs dans la zone. Si le mur est toujours humide au toucher après quelques jours, il est probable que vous ayez des remontées d'eau.

Voici d'autres moyens de diagnostiquer le problème:*

- Le mur adjacent est-il sec ? S'il l'est, votre mur humide est probablement atteint de remontées d'eau. Si toutefois la plupart des murs, et même les plafonds, sont humides jusqu'en haut, il s'agit plus probablement d'un problème de ventilation.
- Le problème apparaît-il sur les murs se trouvant au-dessus du rez-de-chaussée ? Si c'est le cas, il ne s'agit pas de remontées d'eau, mais de condensation ou d'infiltration d'humidité.

- Vérifiez si tout le mur est humide, de haut en bas. Si c'est le cas, il est peu probable qu'il s'agisse de remontées d'eau, car une remontée d'eau ne dépasse généralement pas 2 m de haut.
- Y a-t-il des taches d'humidité (marron ou jaune foncé) sur le mur qui vont jusqu'à l'endroit où la nappe phréatique est remontée ? Si c'est le cas, c'est une indication de remontée d'eau.
- Le plâtre fait-il des bulles ou s'écaille-t-il ? Le papier peint se décolle-t-il ? Ces signes indiquent que les murs sont pleins d'humidité, ce qui est dû à des remontées d'eau.
- De la terre s'est-elle accumulée contre le mur extérieur ? Si c'est le cas, il se peut que la couche imperméable soit obstruée, ce qui permet à l'humidité de remonter le long du mur.

*Si vous n'êtes toujours pas certain qu'il s'agit de remontées d'eau, nous vous recommandons de demander un diagnostic professionnel à un expert ou à un spécialiste de l'humidité avant d'essayer de résoudre le problème vous-même.

PARTIE 3

MURS HUMIDES INFILTRATION D'EAU INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE



COMMENT REPÉRER LES INFILTRATIONS D'EAU DANS LES MURS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

Une infiltration d'eau peut être un problème relativement courant dans les bâtiments de tous âges. Les causes peuvent aller de la détérioration du mortier et de la maçonnerie ou de la défaillance des joints des murs creux à la rupture des tuiles, au blocage des tuyaux de descente ou aux fuites des gouttières.

Dans les bâtiments anciens, il se peut que le crépi, les briques ou la pierre soient devenus poreux et que l'eau s'infilte dans le mur sous l'effet de la pluie. Quelle que soit la cause, il est essentiel de prendre des mesures pour protéger l'extérieur du mur.

Les signes courants indiquant que l'eau s'est infiltrée dans vos murs sont les suivants:

- De la moisissure ou des champignons autour des fenêtres et des portes.
- Des gouttes d'eau coulant sur vos fenêtres ou vos murs.
- Une odeur de renfermé.
- Des taches décolorées sur les murs.
- Des plinthes pourries ou endommagées.
- L'humidité se déplace à travers vos murs, et non à partir du sol (voir page 15 : Comment repérer les remontées d'eau dans les murs).



MURS EXTÉRIEURS



La pluie battante, en particulier sur les murs exposés, peut pénétrer dans les briques et les parpaings, notamment dans les murs anciens, et peut entraîner l'absorption d'humidité par le mur au fil du temps. L'imperméabilisation du mur extérieur empêchera toute infiltration d'eau supplémentaire et protégera les briques, les parpaings ou les pierres poreuses.

Pour protéger vos murs à l'extérieur, vous devez d'abord vérifier la couche de mortier existante, et racler les parties friables ou détériorées. Une fois propre, appliquez un mortier de résine époxy.

LES SOLUTIONS WATCO



Concrex® Vertical

Commandez

- Réparations solides et permanentes des surfaces verticales, piliers, seuils, linteaux et poutres en béton.
- Mortier solide à base de résine époxy bi-composant.
- Idéal pour le béton endommagé par le gel et les épaufrures.
- Durcit rapidement pour donner une finition durable et imperméable.
- Ne s'affaisse pas durant l'application.



Protèg'façade

Commandez

- Imperméabilisant **respirant** pour la maçonnerie extérieure, notamment la brique, le béton et la pierre.
- Pénètre beaucoup plus profondément que les systèmes liquides traditionnels.
- Durée de vie de 10 ans et plus.
- Antifongique et anti-bactérien.
- Améliore l'efficacité thermique dans les bâtiments froids et humides.



CONSEIL PRATIQUE : Pour les réparations profondes et difficiles, vous pouvez mettre en place le mortier Concrex® Vertical à l'aide d'une main gantée, puis finir à la truelle.

MURS INTÉRIEURS

Une fois que vous avez résolu le problème à l'extérieur, vous devez également imperméabiliser le mur à l'intérieur pour empêcher la formation de moisissures et créer un environnement sec et confortable.

Cependant, nous savons que tous les murs humides ne sont pas accessibles de l'extérieur. Les sous-sols et les caves, par exemple, se trouvent généralement sous le niveau du sol, ce qui rend pratiquement impossible le traitement de la partie extérieure du mur. Dans ces situations, le traitement se limitera au mur intérieur.

Si vous ne pouvez pas accéder au mur extérieur ou si vous souhaitez imperméabiliser les deux côtés du mur, la meilleure approche consiste à utiliser une résine époxy à base d'eau. Ces types de résine sont conçus pour produire un revêtement non poreux "respirant" qui permet à l'humidité piégée de s'échapper sous forme de vapeur.

Vous devez utiliser un revêtement microporeux pour les murs humides car les peintures normales s'écailleront. En effet, ces dernières ne peuvent pas adhérer à une surface humide.



LA SOLUTION WATCO



Humidi'stop Premium

Commandez

- Une résine époxy résistante et pénétrante pour protéger les murs et les sols contre l'humidité.
- Décore et protège contre l'humidité simultanément.
- Résistant à l'abrasion et aux produits chimiques.
- Microporeux pour permettre à la vapeur d'eau de s'échapper du substrat.
- Contient un fongicide empêchant la formation de moisissure.

PARTIE 4

INFILTRATION D'EAU - BÉTON EXTÉRIEUR



COMMENT REPÉRER LES INFILTRATIONS D'EAU

Les dégâts des eaux ne se limitent pas aux sols ou aux murs d'une propriété, les passerelles extérieures suspendues et les balcons peuvent également être affectés par l'exposition à l'eau de pluie et aux éléments au fil des ans.

Le béton étant poreux, il absorbe l'eau et, avec le temps, cela peut endommager les armatures métalliques d'une structure et provoquer l'écoulement de l'eau en-dessous. Lorsque les températures baissent puis remontent, le processus de gel-dégel commence à affaiblir le béton, provoquant des taches d'eau inesthétiques en-dessous ou sur les murs adjacents, et même la formation de fissures.

Les structures extérieures en béton doivent être inspectées et entretenues régulièrement pour garantir leur solidité. Si vous remarquez des taches de rouille ou d'eau, des fissures ou des revêtements ou peintures écaillés, il est plus que probable que la structure souffre des effets des infiltrations d'eau.



COMMENT TRAITER LES INFILTRATIONS D'EAU

Si vous voulez préserver l'apparence et l'intégrité de vos structures en béton, y compris les balcons, les passerelles suspendues et les ponts, vous devez vous assurer qu'elles sont protégées contre les infiltrations d'eau. Un revêtement imperméable contribuera à protéger votre balcon ou votre passerelle contre les infiltrations d'eau et les dommages et prolongera sa durée de vie.

Assurez-vous d'abord de nettoyer la surface de toute graisse, poussière, résidus de ciment ou autres contaminants. Lorsque vous appliquez votre revêtement, n'oubliez pas de protéger toutes les zones où l'eau peut s'infiltrer. Nous vous recommandons d'utiliser un revêtement liquide, car il vous permettra d'imperméabiliser facilement autour des tuyaux, des sorties d'eau de pluie et autres avancées, plus efficacement que les matériaux en plaque.

🚫 ATTENTION :

Veillez à sélectionner une solution d'imperméabilisation flexible afin qu'elle ne se fende pas lorsque le support bouge car des personnes marchent dessus. Gardez également un œil sur les solutions résistantes aux UV pour éviter toute décoloration au soleil.



LA SOLUTION WATCO

Commandez



Peinture Spécial Balcon

- Protection liquide flexible, résistante et imperméable pour les balcons et les passerelles.
- Comble les fissures et aide à prévenir les infiltrations d'eau de pluie et d'humidité.
- Protection efficace autour des saillies, y compris les sorties d'eau de pluie et les tuyaux.
- Fournit une surface antidérapante et flexible en permanence.
- Formule de résine synthétique, de sable de silice et de ciments sélectionnés.
- Application rapide et facile au rouleau.



CONSEIL PRATIQUE : Les fissures et les joints plus larges peuvent être comblés et les zones vulnérables du substrat peuvent être renforcées avec la bande de renfort en fibre de verre Watco.

PARTIE 5

PROTÉGER LES ZONES DE DÉVERSEMENTS - PROTECTION ÉTANCHE



ZONES DES DÉVERSEMENTS

Une attention particulière doit être accordée aux zones où sont contenus des liquides dangereux ou de grands volumes d'eau, telles que les zones de rétention et les locaux techniques. Si des réservoirs ou des tuyaux dans ces zones fuient, les conséquences peuvent être importantes. L'eau peut inonder le sol et causer des problèmes d'infiltration d'eau ou des substances dangereuses peuvent contaminer une zone ou polluer l'environnement si elles ne sont pas retenues efficacement.

Partout où vous avez un liquide ou une autre matière dangereuse, vous devez vous assurer que les fuites ou les déversements sont maintenus dans une barrière de confinement.



ZONES DE RÉTENTION



Les réservoirs contenant de l'huile ou des produits chimiques doivent légalement être situés dans une zone de rétention scellée et étanche.

Le bac de rétention fournit un confinement secondaire pour les réservoirs contenant des matières dangereuses et est souvent construit avec une base solide, généralement en béton, et quatre murs. Le volume de ce bac doit être supérieur au volume du liquide contenu dans la citerne. En cas de rupture de la citerne, le bac doit pouvoir contenir le déversement.

Il est donc essentiel que tant le sol que les murs et surtout les joints du bac de réception soient parfaitement étanches. Car sinon, les liquides peuvent s'échapper à tout moment et causer de graves dommages.

COMMENT IMPERMÉABILISER ET PROTÉGER LES ZONES DE RÉTENTION

Vous devez vous assurer que votre zone de rétention est totalement étanche et protégée contre les déversements d'eau, d'huile, de diesel ou d'autres contaminants.

Le règlement de 2001 sur la lutte contre la pollution (stockage des hydrocarbures) exige spécifiquement que la base et les parois du confinement secondaire soient imperméables à l'eau et aux hydrocarbures. En d'autres termes, ils doivent être totalement étanches.

Lors de la sélection d'un revêtement étanche pour votre zone de rétention, vous devez tenir compte de sa résistance aux produits chimiques et à l'abrasion et de la possibilité d'appliquer le revêtement sur le métal, comme les pieds métalliques, ainsi que sur la base en béton et les murs. Pour une sécurité accrue aux points faibles potentiels, par exemple, là où le mur repose sur la base en béton, nous vous recommandons de placer du ruban en fibre de verre à angle droit à l'endroit où les deux se rejoignent, puis de l'incorporer dans l'enduit.



LA SOLUTION WATCO



Protég'cuve

Commandez

- Scelle et imperméabilise les zones de rétention en béton, les tuyaux, les structures métalliques et les réservoirs.
- Renforcé de fibres de verre pour une résistance encore plus grande aux attaques chimiques et à l'usure, y compris celle provoquée par les chariots élévateurs.
- Excellente résistance à l'essence, au diesel, aux acides, aux alcalins et aux solvants.
- Résine époxy épaisse bi-composante - une seule couche nécessaire.
- Revêtement étanche qui permet également de combler les fissures entre les parois et le sol.
- Peut être appliqué à des températures aussi basses que 5°C.



CONSEIL PRATIQUE : Notre Protég'cuve peut également être utilisé pour protéger les structures en métal et en béton avant de les enfouir dans la terre ou dans l'eau.

LOCAUX TECHNIQUES

La plupart des grands bâtiments disposent d'un local technique. Les locaux techniques peuvent être utilisés pour accueillir une variété d'installations et d'équipements pour les services du bâtiment, y compris les chaudières, les équipements électriques et les panneaux de contrôle, ainsi que les équipements de climatisation et les installations de purification de l'eau.

Les locaux techniques des installations industrielles sont généralement situés au sous-sol, mais dans les immeubles de bureaux et les appartements, ils se trouvent souvent au dernier étage, voire sur le toit. Cela s'explique par le fait qu'en étant situées en hauteur, elles offrent une bonne pression d'eau aux étages inférieurs.

Cependant, l'inconvénient est que si un réservoir ou un tuyau tombe en panne dans ces locaux, les dégâts peuvent être considérables car l'eau inonderait le sol et se fraierait un chemin à travers le plafond de l'étage inférieur.



COMMENT IMPERMÉABILISER ET PROTÉGER LES LOCAUX TECHNIQUES



La meilleure façon d'éviter les dommages potentiels causés par la rupture d'un réservoir ou d'un tuyau dans un local technique est de s'assurer de leur étanchéité.

Choisissez toujours un revêtement étanche suffisamment souple pour résister aux fissures qui peuvent être causées par les mouvements de la structure. Pour une protection supplémentaire, vous pouvez poser une bande de ruban en fibre de verre le long des joints de dilatation avant d'appliquer le revêtement imperméable.

Nous recommandons l'utilisation d'un revêtement imperméable liquide car il s'écoulera autour des pieds des équipements et autour des tuyaux qui dépassent du sol. Il est ainsi plus rapide et plus facile d'obtenir un joint étanche qu'en coupant une membrane sur mesure.

LA SOLUTION WATCO

Commandez

Peinture Local Technique



- Protection imperméable épaisse et flexible pour les sols des locaux techniques.
- Une seule couche permet de remplir les fissures, de sceller, d'imperméabiliser et de contenir efficacement les fuites et les déversements.
- Mélange de ciment et de résine, revêtement mat légèrement texturé, à haut pouvoir garnissant, assurant la protection, le remplissage et le pontage des joints et des fissures.
- Surface durable qui ne risque pas d'être endommagée ou ébréchée.



CONSEIL PRATIQUE : Notre Protég'cuve peut également être utilisé pour protéger les structures en métal et en béton avant de les enfouir dans la terre ou dans l'eau.

6 | POUR EN SAVOIR PLUS



RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB

L'humidité, les fuites et l'excès d'eau dans les sols et les murs peuvent entraîner de graves problèmes. C'est pourquoi la prévention est toujours la meilleure solution. Vous trouverez de plus amples informations sur la protection de vos locaux dans la section "Aide et conseils" de notre site web.

[Visitez notre site web](#)



ÉCHANGEZ AVEC UN EXPERT

Contactez nos conseillers experts grâce aux coordonnées ci-dessous :
E-mail : info@watco.fr
Téléphone : 03 20 52 77 77
Chat en direct : [watco.fr](https://www.watco.fr)

Vous êtes un professionnel ?
Réservez votre consultation sur site afin que nous puissions vous aider dans tous vos projets de réparation et de maintenance de vos locaux.

[watco.fr/watco-pour-les-pros](https://www.watco.fr/watco-pour-les-pros)

[En savoir plus sur Watco Pour Les Pros](#)