



Réhabilitation d'un sol industriel

Un entrepôt, confronté à la nécessité d'une rénovation intégrale de ses sols, a fait appel à l'expertise de Watco. Avec 1600 m² de sols intérieurs revêtus de résine, de bitume et de béton, le défi résidait dans la nécessité de réparations, d'un nettoyage en profondeur et d'une protection adéquate.



Lieu

Meylan, France



Bâtiment

Entrepôt



Besoins

Facile à nettoyer
Rénovation du bitume et du béton



Produits utilisés

Mortier Coulable
Concrex® Retouche Kit
Primaire Sol Non Poreux
Epoxicote

Produit mis en avant

Le Mortier Coulable est idéal pour des réparations béton rapides à l'intérieur comme à l'extérieur. Il suffit de nettoyer la saleté et les débris, d'ajouter de l'eau, de mélanger et de verser dans le trou.



Détails du projet

Un entrepôt, confronté à la nécessité d'une rénovation intégrale de ses sols, a fait appel à l'expertise de Watco. Avec 1600 m² de sols intérieurs revêtus de résine, de bitume et de béton, le défi résidait dans la nécessité de réparations, d'un nettoyage en profondeur et d'une protection adéquate. Watco, spécialiste en solutions pour la rénovation des sols, a répondu de manière ciblée à ces besoins particuliers en proposant des solutions adaptées à chaque type de revêtement.

Rénovation du bitume

Pour répondre aux exigences particulières du revêtement en bitume, une solution adaptée a été mise en place lors de la rénovation des 576 m² concernés. Compte tenu de la nature mouvante de ce revêtement, il était essentiel d'appliquer un produit qui puisse travailler avec le support. C'est pourquoi la résine souple et autolissante BS95 de Rust-Oleum® a été choisie pour ce projet.

La BS95 de Rust-Oleum® est une peinture époxy auto-lissante, spécialement conçue pour les sols qui requièrent une certaine souplesse. Grâce à sa formulation flexible et à forte épaisseur, elle offre une résistance remarquable à l'abrasion et aux impacts, garantissant ainsi la durabilité du revêtement.

L'application de la BS95 s'est faite à l'aide d'une raclette, permettant de créer un film sec d'une épaisseur de 2 mm en une seule couche. Ce revêtement auto-lissant s'adapte aux irrégularités de la surface, offrant ainsi une finition uniforme. Et, pour obtenir une résistance accrue aux rayons UV, aux agressions chimiques et une facilité de nettoyage, la finition en polyuréthane RUST-OTHANE® 9200 a été appliquée sur la BS95.



Avec 1600 m² de sols intérieurs revêtus de résine, de bitume et de béton, le défi résidait dans la nécessité de réparations, d'un nettoyage en profondeur et d'une protection adéquate. Watco a répondu de manière ciblée à ces besoins particuliers en proposant des solutions adaptées à chaque type de revêtement.



Réhabilitation du béton

Parmi les surfaces à traiter, 600 m² de béton ont nécessité une préparation plus importante. La réparation des trous dans le bitume a été la première étape essentielle. Pour ce faire, deux produits Watco ont été utilisés pour répondre aux besoins spécifiques.

Tout d'abord, le Mortier Coulable de réparation été appliqué pour combler les irrégularités et les trous dans le bitume. Ce mortier prêt à gâcher est conçu pour niveler les surfaces en béton endommagées. Il présente une prise rapide, durcit et se solidifie en un temps record.

Pour les retouches plus petites, le Concrex® Retouche Kit a été utilisé. Ce kit comprend une pâte bicomposante à base de résine époxy, spécialement conçue pour combler les brèches, fissures et petits trous dans le béton et la maçonnerie. Cette solution est idéale pour réparer les petites imperfections des sols de manière rapide et efficace.

L'utilisation du Concrex® Retouche Kit est simple et précise. Après durcissement, la pâte devient extrêmement résistante, offrant une protection durable contre l'usure et les produits chimiques. A noter que la pâte ne rétrécit pas après durcissement, assurant ainsi une finition durable.

Un ponçage des surfaces a permis d'éliminer les dernières imperfections. Pour assurer une adhérence optimale de la peinture de finition, l'application d'une couche de Primaire Sol Non Poreux a été réalisée. Ce primaire est une peinture d'accrochage bi composante, à base d'eau et de résine époxy spécialement conçue pour les surfaces qui ont tendance à ne pas retenir la peinture.

Après une phase de séchage de 24h, la peinture Epoxicote a été appliquée pour offrir à la surface béton une protection supérieure et une finition esthétique avec un coloris gris clair. Classée en catégorie A+ pour les faibles émissions de COV, elle garantit un environnement intérieur sain. Avec une teneur en solvant pratiquement nulle, cette peinture est respectueuse de l'environnement tout en offrant une protection durable pour les sols en béton. Contrairement à d'autres peintures, l'Epoxicote ne réduit pas au séchage, ce qui signifie qu'elle conserve son volume et son épaisseur d'application initiale.



Recouvrement de la résine

Pour préparer les 432 m² de surface revêtements de résine en vue de l'application d'une nouvelle peinture, une série d'étapes méticuleuses a été entreprise pour assurer un revêtement optimal et une adhérence maximale. Dans un premier temps, un processus de ponçage a été mis en œuvre pour éliminer les tâches et les signes d'usure, créant ainsi une surface propice à une adhérence robuste du futur revêtement.

Une fois le ponçage achevé, une attention particulière a été accordée au dégraissage de la surface. Le produit Dégraiss'sol a été choisi pour cette opération, étant un dégraissant spécial conçu pour éliminer efficacement les saletés et les graisses. Cela a garanti une surface propre et prête à accueillir la nouvelle peinture. Après cette étape de nettoyage et de dégraissage, le Primaire Sol Non Poreux a été appliqué pour établir une base adhérente solide en vue de la peinture à venir.

Après un séchage de 24 heures, une couche de peinture époxy Epoxicote a été minutieusement appliquée. Ces étapes de préparation rigoureuses, allant du dégraissage au ponçage, en passant par l'application du Primaire sol non poreux et de la peinture époxy, sont garanties d'un résultat final de qualité exceptionnelle. Chaque phase contribue à la durabilité et à l'esthétique du revêtement, assurant ainsi une transformation réussie de la surface.

Résultat final

Tout au long du chantier, Watco a veillé à assurer un accompagnement technique de qualité en déléguant un technicien pour soutenir l'équipe d'artisans chargée de la réfection du bâtiment. Ce technicien Watco s'est joint à l'équipe d'artisans pour leur montrer en direct la mise en application des produits. Cette démonstration pratique a permis aux artisans de se familiariser avec les techniques et les produits ainsi que de comprendre les étapes clés du processus. En fournissant des solutions adaptées, une expertise approfondie, une formation adéquate et un suivi rigoureux, Watco veille à ce que ses produits soient appliqués de manière optimale, garantissant ainsi la qualité et la durabilité des travaux réalisés.



Tout au long du chantier, Watco a veillé à assurer un accompagnement technique de qualité en déléguant un technicien pour soutenir l'équipe d'artisans chargée de la réfection du bâtiment.



watco[®]

Watco SARL, COLOFT – Espace de coworking, Arteparc, 9 rue des Bouleaux, 59810 Lesquin

Tél : **03 20 52 77 77**

Email : info@watco.fr

Web : watco.fr